

Số: /QĐ-UBND

Hàng Gòn, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường mầm non Xuân Tân tại
khu phố Xuân Tân, phường Hàng Gòn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀNG GÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản
và Luật Các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2025 của
UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2.000 Phân khu 6 tại phường Xuân Tân theo Quy hoạch chung thành phố Long
Khánh nay là phường Hàng Gòn;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời
gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050
chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND
tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025
của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chủ
tịch UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số
91/TTr-TNMT ngày 19 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao đất diện tích 2.822,2m² (Đã trừ 126,9m² nằm trong
chỉ giới quy hoạch đất giao thông) tại khu phố Xuân Tân, phường Hàng Gòn, tỉnh

Đồng Nai cho Trường mầm non Xuân Tân để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 744/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 30/09/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:
 - Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
 - Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.
2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
3. Trường mầm non Xuân Tân có trách nhiệm thực hiện: Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Phương