

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Xuân Tân.

Địa điểm: phường Hàng Gòn, Thành phố Đồng Nai

UBND phường Hàng Gòn nhận được Tờ trình số 79/TTr-VP ngày 21/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường về việc niêm yết công khai hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Xuân Tân, phường Hàng Gòn, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Để đảm bảo việc thực hiện lập Quy hoạch tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành, UBND phường Hàng Gòn thực hiện niêm yết công khai hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Xuân Tân, phường Hàng Gòn, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Báo cáo thuyết minh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Xuân Tân, phường Hàng Gòn, thành phố Đồng Nai (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm, hình thức, thời gian niêm yết công khai:

- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Hàng Gòn, Trụ sở khu phố Xuân Tân.
- Niêm yết công khai và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường và thông qua hệ thống truyền thanh của phường.
- Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày, kể từ ngày Thông báo được ban hành.

3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Văn hoá- Xã hội phường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải Thông báo và hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Xuân Tân, phường Hàng Gòn Trang thông tin điện tử của phường và thông qua hệ thống truyền thanh của phường để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết, nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, khu phố Xuân Tân và đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại Trụ sở UBND phường và Khu phố Xuân Tân, phát phiếu ý kiến đến người dân (đối với người dân có nhu cầu ý kiến bằng phiếu) và tổ chức hội nghị lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan, tham mưu UBND phường tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp, đề xuất của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

- Trưởng Khu phố Xuân Tân phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thông báo, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn biết, nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến; thu thập các phiếu ý kiến đóng góp, tổng hợp gửi về UBND phường Hàng Gòn (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) trước ngày 09/11/2026.

Mọi ý kiến tham gia, góp ý của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư xin gửi về UBND phường Hàng Gòn (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường) để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

UBND phường Hàng Gòn thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tổ chức thực hiện, tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- TT. UBND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các Ban, ngành đoàn thể phường;
- TT Dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Trưởng các khu phố;
- Lưu: VT-KT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Trọng Phương