

Số: /TB-UBND

Hàng Gòn, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn
Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ
cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 đoạn
qua địa bàn phường Hàng Gòn.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.

Căn cứ Công văn số 6958/UBND-KTNS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây;

Căn cứ Công văn số 10137/UBND-KTNS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu khẩn trương hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây;

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-TTPTQĐ.CNLK ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh về việc thu hồi đất để thực hiện hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 đoạn qua địa bàn phường Hàng Gòn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hàng Gòn tại Tờ trình số 226/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 đoạn qua địa bàn phường Hàng Gòn.

Chủ tịch UBND phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Nơi đăng ký địa chỉ thửa đất: Khu phố Hàng Gòn, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 487,8 m².

- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

- Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Xác định theo bản đồ địa chính phường Hàng Gòn tờ 39, 40 số 9505, 9506/2025 tỷ lệ 1/2000 và bản trích lục BĐDC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21/11/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Hạng mục bổ sung Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 đoạn qua địa bàn phường Hàng Gòn.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày khi đảm bảo các điều kiện quy định tại Khoản 5 và Khoản 6, Điều 87 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai thực hiện theo quy định kể từ ngày UBND phường Hàng Gòn ban hành Thông báo thu hồi đất và có bản đồ địa chính khu đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Hàng Gòn phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: Việc bố trí tái định cư được xem xét và thực hiện theo quy định.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hàng Gòn phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 87 của Luật Đất đai 2024.

Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở NNMT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- TT.PTQĐ tỉnh ĐN - CN Long Khánh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH - XH phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Chánh, Phó VP UBND phường;
- Lưu: VT. KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng