

Số: /QĐ-UBND

Hàng Gòn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để làm đường 31B đi Khu Bàu Tra,
khu phố Nông Doanh, phường Hàng Gòn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀNG GÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2025 của UBND thành phố Long Khánh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu 6 tại phường Xuân Tân theo Quy hoạch chung thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của UBND thị xã Long Khánh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình nâng cấp, mở rộng đường 31B đi khu Bàu Tra, ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thị xã Long Khánh về việc phê duyệt thiết kế thi công - dự toán công trình nâng cấp, mở rộng đường 31B đi khu Bàu Tra, ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Công văn số 996/UBND-CN ngày 18/5/2012 của UBND thị xã về việc lập dự án đầu tư công trình nâng cấp mở rộng đường 31B đi khu Bàu Tra xã Xuân Tân;

Căn cứ đơn hiến đất làm đường của ông Lê Xuân Minh và bà Bùi Thị Nhân ngày 01/11/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 156/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất để làm đường 31B đi Khu Bàu Tra, khu phố Nông Doanh, phường Hàng Gòn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 189,1m² đất trồng cây lâu năm của ông Lê Xuân Minh và bà Bùi Thị Nhân sử dụng thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01, BĐDC xã Xuân Tân cũ (tờ bản đồ số 56, BĐDC phường Hàng Gòn).

Lý do thu hồi: Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thị xã Long Khánh về việc phê duyệt thiết kế thi công - dự toán công trình nâng cấp, mở rộng đường 31B đi khu Bàu Tra, ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; đơn hiến đất làm đường của ông Lê Xuân Minh và bà Bùi Thị Nhân ngày 01/11/2025 để làm đường 31B đi Khu Bàu Tra, khu phố Nông Doanh, phường Hàng Gòn.

Ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 1167/2025, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh lập ngày 28/10/2025, kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Xuân Minh và bà Bùi Thị Nhân; trường hợp ông Lê Xuân Minh và bà Bùi Thị Nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hàng Gòn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý cập nhật diện tích đất nêu trên vào đất giao thông theo quy định.

- Thông báo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh:

Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội phường đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 11 năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Phương