

Số: /QĐ-UBND

Hàng Gòn, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của
UBND phường Hàng Gòn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀNG GÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành đất đai;

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 116, Khoản 1, Điều 121 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điểm 1, Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 10/TTr-TNMT ngày 19 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Hàng Gòn về việc cho ông Lý Ngọc Dưỡng, địa chỉ thường trú tại khu phố 26, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 1.094,4m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 300-1 được tách ra từ thửa đất số 300, tờ bản đồ số 07, BĐDC phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy bỏ: Ông Lý Ngọc Dưỡng không còn nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện luân chuyển các thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai để hủy thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định và hủy bỏ các khoản nghĩa vụ tài chính của ông Lý Ngọc Dưỡng; đồng thời gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm thông báo cho ông Lý Ngọc Dưỡng về việc hủy bỏ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Hàng Gòn theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Phương