

Số: /QĐ-UBND

Hàng Gòn, ngày 03 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất
cho đối tượng thân nhân người có công với cách mạng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀNG GÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Công văn số 5630/STC-GCS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Sở tài chính về việc triển khai Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Công Văn số 84/VHXX-NCC ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hàng Gòn về việc xác nhận là người có công để xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Ất, khu phố Cẩm Tân, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hàng Gòn tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị ban hành quyết định giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ất, hiện ngụ tại khu phố Cẩm Tân, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm 90% tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ất, sinh năm 1945, là đối tượng thương binh suy giảm khả năng lao động 21-60%; bị mắc

Số 152, Quốc lộ 56, khu phố Hàng Gòn, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai

bệnh suy giảm khả năng lao động 80-100%, thường trú tại khu phố Cẩm Tân, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất được xét giảm nộp tiền sử dụng đất là 200m² thuộc một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27, BĐDC phường Xuân Tân cũ (nay là tờ bản đồ số 82, BĐDC phường Hàng Gòn), tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Phương