

Số: /QĐ-UBND

Hàng Gòn, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 800676 do
UBND huyện Long Khánh cấp ngày 29/11/1997
cho ông Ngô Ngọc Bích.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀNG GÒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 23 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 800676 số vào sổ 4463 QSDĐ ngày 29/11/1997 do UBND huyện Long Khánh cấp cho ông Ngô Ngọc Bích tại thửa đất số 410, tờ BĐ số 13, BĐDC xã Xuân Tân cũ với diện tích 790m² (Quả và Thổ) (trong đó có 490m² quả và 300m² thổ cư).

Lý do thu hồi: Giấy cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 800676 số vào sổ 4463 QSDĐ ngày 29/11/1997 do UBND huyện Long Khánh cấp theo quy định tại Điểm d Khoản 2 và Điểm d Khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Mục 3 phần V.C.XV Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường thông báo Quyết định này tới ông Ngô Ngọc Bích, đồng thời thực hiện thu hồi và gửi Giấy chứng

nhận đã thu hồi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 800676 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 29/11/1997 cho ông Ngô Ngọc Bích theo quy định.

Điều 3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND và HĐND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP UBND;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Phương