

Số: /BC-UBND

Hàng Gòn, ngày tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Trả lời chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân phường**

Căn cứ Công văn số 46/CV-HĐND ngày 19/12/2025 của Thường trực HĐND phường về việc chuẩn bị nội dung chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 05 HĐND phường Hàng Gòn khoá I, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

UBND phường báo cáo trả lời từng nội dung cụ thể như sau:

**1. Về nguyên nhân chưa đạt chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.**

Trong 6 tháng đầu năm 2025, chỉ tiêu thu thuế Phi nông nghiệp của 02 phường xã trước sắp xếp thu được 47 triệu đồng/365 triệu đồng, đạt tỷ lệ 13% và sau khi sáp nhập thì phường Hàng Gòn thu tính đến ngày 18/12/2025 ước thực hiện 275 triệu/365 triệu, đạt 75%. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc thu thuế không đạt.

Thực hiện Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025; Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025; phường Hàng Gòn được thành lập trên cơ sở sáp nhập 02 đơn vị hành chính cũ là phường Xuân Tân và xã Hàng Gòn. Tuy nhiên, hai đơn vị hành chính cũ chưa làm bàn giao công tác thu thuế đất phi nông nghiệp cho phường Hàng Gòn mới. Đến tháng 9 năm 2025, phường đã làm việc với Thuế cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai để rà soát, phối hợp thực hiện thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn, đồng thời xin dữ liệu file mềm từ Thuế cơ sở 2 để phân công cán bộ cùng các khu phố thực hiện thu thuế.

- UBND phường đã đăng ký với Thuế cơ sở 2 để cấp biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và được cấp 6 cuốn biên lai thu (mỗi biên lai là 50 liên) khi sử dụng hết biên lai và qua trao đổi từ Thuế cơ sở 2 thời gian tới không phát hành biên lai do thực hiện thu theo phần mềm biên lai điện tử. Ngày 17/12/2025, Thuế Cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai tổ chức hội nghị hướng dẫn triển khai sử dụng biên lai điện tử trong công tác sử dụng đất phi nông nghiệp cho ủy nhiệm thu. Thời gian tới, sau khi Thuế Cơ sở 2 hoàn chỉnh bộ thuế, phát hành thông báo thuế cho người nộp thuế, UBND phường tiếp tục chỉ đạo ủy nhiệm thu thực hiện việc thu thuế phi nông nghiệp.

**2. Công tác lập bộ, điều chỉnh bộ thuế, cũng như việc rà soát các trường hợp biến động nhà đất đã được thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn hay chưa?**

Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDDPN) thì: “*Người nộp thuế đăng ký, khai, tính và nộp thuế tại cơ quan thuế huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh nơi có quyền sử dụng đất.* Theo quy định thì Cơ quan thuế tiếp nhận Tờ khai từ cơ chế một cửa liên thông hoặc từ người nộp thuế (người nộp thuế nộp trực tiếp hoặc nộp qua cơ quan được ủy nhiệm thu thuế); phát hành thông báo thuế và chuyển đến người nộp thuế hoặc cơ quan ủy nhiệm thu để thu thuế đối với hộ gia đình, cá nhân. Đồng thời tại hợp đồng ủy nhiệm thu giữa Thuế Cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai với UBND phường Hàng Gòn (Hợp đồng số 05 ngày 06/8/2025) thể hiện rõ trách nhiệm của UBND phường:

- Phát tờ khai thuế, đôn đốc người nộp thuế nộp tờ khai thuế; thu tờ khai thuế từ người nộp thuế và nộp cho cơ quan thuế;
- Phát thông báo thuế cho người nộp thuế;
- Thu tiền thuế và nộp tiền thuế đã thu được vào ngân sách nhà nước;
- Cung cấp thông tin về tình hình người nộp thuế phát sinh mới hoặc người nộp thuế có thay đổi thông tin.

Như vậy, việc lập bộ, điều chỉnh, chấm bộ thuế là do Thuế Cơ sở 2 tỉnh Đồng Nai thực hiện. Khi phát hiện người nộp thuế phát sinh mới hoặc người nộp thuế có thay đổi thông tin, trách nhiệm phường lập danh sách gửi thuế để thực hiện việc điều chỉnh bộ thuế. Tuy nhiên, việc phối hợp rà soát nợ đọng tồn tại từ nhiều năm trước thực hiện chưa chặt chẽ, chưa kịp thời phát hiện thay đổi thông tin của người nộp thuế để đề nghị Chi cục thuế cập nhật vào bộ, dẫn đến tình trạng nợ đọng nhiều ảnh hưởng đến việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Trong thời gian tới UBND phường tiếp tục chỉ đạo ủy nhiệm thu vừa thu thuế, vừa rà soát biến động chủ sử dụng đất, biến động diện tích đất phi nông nghiệp để kịp thời hướng dẫn người dân kê khai tổng hợp gửi Thuế Cơ sở 2 điều chỉnh bộ theo quy định.

### **3. Đại biểu đặt vấn đề còn bao nhiêu trường hợp nợ thuế chậm nộp hoặc chưa được đưa vào bộ thuế (có danh sách cụ thể)?**

Hiện nay có nhiều cách nộp thuế, như người nộp thuế nộp qua ủy nhiệm thu, người nộp thuế nộp qua Ngân hàng, nộp online (như phần mềm eTax Mobile), việc xác định người nộp thuế nợ thuế thuộc trách nhiệm của Thuế Cơ sở 2; mặt khác, vào đầu năm Thuế Cơ sở 2 sẽ phối hợp với phường để rà soát, chuẩn bị lập bộ thuế năm 2026. Khi lập xong, Thuế bàn giao cho UBND phường, trong bộ thuế sẽ thể hiện số nợ thuế. Hiện nay, qua trao đổi với Thuế cơ sở 2 thì hiện nay số hộ dân còn nợ thuế tiền sử dụng đất phi nông nghiệp là 3.134 hộ với số tiền là 621 triệu đồng.

Về trách nhiệm của UBND phường, cũng đã có nhiều buổi làm việc với lãnh đạo Thuế Cơ sở 2, với Trưởng các khu phố và phối hợp với UBMTTQ, các đoàn thể để tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghĩa vụ thuế đối với nhà nước; phân công cán bộ, công chức theo dõi, quản lý thu và trực tiếp đi thu.

### **4. Về trách nhiệm của tập thể, cá nhân:**

Công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là nhiệm vụ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. UBND phường xét thấy, Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cũng như cán bộ, công chức của phường, Trưởng các khu phố và cán bộ ủy nhiệm thu cũng đã hết sức cố gắng do khối lượng công việc chuyên môn nhiều, áp lực rất lớn dẫn đến quá trình triển khai thu thuế phi nông nghiệp thực hiện còn chậm, chưa đạt chỉ tiêu, mặt khác công tác thu thuế còn gặp nhiều khó khăn (như không có biên lai thu, chưa được tập huấn thu từ phần mềm biên lai điện tử). Do vậy, UBND phường tiếp tục động viên ủy nhiệm thu, động viên cán bộ, công chức phối hợp thực hiện nhiệm vụ thu trên địa bàn, từng bước tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

**\* Về giải pháp cụ thể, khả thi để hoàn thành thu thuế:**

Để đạt mục tiêu người nộp thuế đất phi nông nghiệp biết và sử dụng ứng dụng eTax Mobile để nộp thuế, UBND phường đề ra một số giải pháp như sau:

- Phối hợp với Thuế cơ sở 2 sớm hoàn thiện lập bộ thuế năm 2026 trên địa bàn phường.

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến sâu rộng thông tin & hướng dẫn nhân dân sử dụng phần mềm thu thuế điện tử eTax Mobile bằng nhiều hình thức như: sử dụng loa truyền thanh, mạng xã hội... về lợi ích của nộp thuế qua eTax Mobile (nhanh - thuận tiện - minh bạch);

- Phối hợp với Cơ quan Thuế cơ sở 2 tổ chức các lớp hướng dẫn trực tiếp cho người dân tại các nhà văn hóa khu phố để hướng dẫn giải đáp thắc mắc và hỗ trợ cài đặt ứng dụng eTax Mobile trên điện thoại.

- UBND phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Long Khánh và Thuế cơ sở 2 đề cập nhật chính xác thông tin thửa đất, diện tích, loại đất phi nông nghiệp vào sổ thuế cơ sở, để người nộp thuế không gặp lỗi khi tra cứu, nộp thuế qua eTax Mobile.

- Thông báo ngay cho Thuế cơ sở 2 khi có biến động về quyền sử dụng đất để người nộp thuế không bị trễ hạn thanh toán hoặc sai tiền thuế.

- Bố trí người hướng dẫn tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt cộng đồng (nhà văn hóa, hội trường,...) để hỗ trợ cài đặt ứng dụng, giải đáp kỹ thuật khi sử dụng eTax Mobile, hỗ trợ liên kết ngân hàng, chứng thực mã định danh cá nhân.

- Đối với Người cao tuổi, không sử dụng smartphone cử cán bộ phường hỗ trợ thu hộ hoặc hỗ trợ ngay tại điểm hướng dẫn.

- UBND phường thường xuyên rà soát, nhắc nhở tiến độ thu - nộp thuế qua eTax Mobile, lập danh sách đối tượng nộp thuế theo sổ thuế cơ sở của phường, UBND phường phối hợp với Thuế cơ sở 2 cập nhật tình hình nộp thuế trên eTax Mobile để chủ động vận động các hộ chưa thực hiện.

- Đề nghị UBNDTTQVN phường các đoàn thể, khu phố, tổ nhân dân: tham gia tuyên truyền, vận động từng hộ dân thực hiện nộp thuế qua eTax Mobile, Phối hợp với các Ngân hàng để hỗ trợ liên kết tài khoản nhanh hơn, xử lý sự cố thanh toán (nếu có) tạo sự thuận lợi tối đa cho người nộp thuế.

- Tăng cường chế tài hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền chế tài đối với các trường hợp trốn thuế và nợ thuế.

Trên đây là báo cáo trả lời chất vấn của Đại biểu Hội đồng nhân dân về chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT, ĐT;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT, TH

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trọng Phương**