

Số: /BC-UBND

Hàng Gòn, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

**V/v trả lời các ý kiến của cử tri trước Kỳ họp thứ 05
kỳ họp thường lệ cuối năm 2025**

Kính gửi: - Thường trực HĐND phường
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam

UBND phường Hàng Gòn nhận được Công văn số 40/CV - HĐND ngày 27/11/2025 của Thường trực HĐND phường về việc chuyển 16 ý kiến của cử tri trước Kỳ họp thứ 05 - Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, đề nghị tiếp tục xem xét, giải quyết và trả lời bằng văn bản.

Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến của cử tri, UBND phường đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn rà soát, kiểm tra hiện trạng và tình hình thực tế tại địa phương để xem xét giải quyết từng nội dung. Cụ thể như sau:

1. Cử tri: Trương Văn Phụng – tổ 37, khu phố Hàng Gòn

- Đường số 2, trên địa bàn khu phố Hàng Gòn, tuyến đường nối dài từ quán cà phê Huy Long chạy dọc vào tổ 37 có gần 400 hộ dân sinh sống, trước đây bà con đã đóng góp tiền để sửa chữa nhiều lần, tuy nhiên qua thời gian sử dụng đến nay đã hư hỏng nặng, gây khó khăn trong việc đi lại cho bà con và học sinh. Kiến nghị UBND phường xem xét hỗ trợ làm tuyến đường mới nhằm giúp cho bà con, học sinh đi lại thuận lợi hơn.

- **Trả lời:** Qua ý kiến cử tri, UBND phường phối hợp khu phố Hàng Gòn khảo sát hiện trạng như sau: Tuyến đường số 2 (Quốc lộ 56 đi xã Xuân Quế), khu phố Hàng Gòn, phường Hàng Gòn có tổng chiều dài khoảng 3,6km, mặt đường bê tông nhựa hiện hữu 3,5m, lề 2x1,0m, hiện trạng mặt đường bị hư hỏng, lão hóa, phát sinh ổ gà, nền đường sụt lún đọng nước hư hỏng nặng. Qua đó, UBND phường đã phát hành Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 22/9/2025 về việc hỗ trợ kinh phí từ nguồn vốn sự nghiệp giao thông, kiến thiết thị chính để duy tu, sửa chữa các tuyến đường giao thông trên địa bàn phường Hàng Gòn gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai. Khi có ý kiến chấp thuận chủ trương của Sở Xây dựng, UBND phường sẽ tiến hành lập các thủ tục hồ sơ để xây dựng tuyến đường trên theo quy định.

- Đặc thù trên địa bàn phường chủ yếu là các vườn rẫy, người dân sử dụng thuốc bảo vệ thực vật trong quá trình sản xuất, sau khi sử dụng, người dân tập trung bao bì, chai lọ thuốc bảo vệ thực vật về điểm tập trung rác thải nguy hại đã được quy định sau đó đơn vị có chức năng thực hiện đi thu gom, tuy nhiên từ ngày 01/7/2025 đến nay chưa tiến hành thu gom, do đó lượng rác thải nguy hại (chai lọ,

thuộc bảo vệ thực vật) ngày càng nhiều. Kiến nghị UBND phường xem xét thành lập tổ đi thu gom rác thải nguy hại hoặc hướng dẫn dân biện pháp thu gom, tiêu hủy.

- **Trả lời:** Hiện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị có tờ trình đã được UBND phường chấp thuận chủ trương thực hiện công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại phát sinh trong cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Hàng Gòn năm 2025. Qua đó Phòng KTHT&ĐT đã phối hợp Ban Khu phố Hàng Gòn, đơn vị xử lý là Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi rà soát, khảo sát để có phương án xử lý cụ thể đối với điểm tập trung rác thải nguy hại trên địa bàn phường;

2. Cử tri: Trần Tử Oai - tổ 17, khu phố Hàng Gòn

Đề nghị UBND phường làm việc với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Beta Việt để người dân trên địa bàn phường Hàng Gòn, đặc biệt là khu phố Hàng Gòn có chốn an nghỉ an bình do hiện nay mức giá mộ phần tại đây khá cao.

- Đề nghị các cơ quan, chức năng thông báo định mức giá thuê đất phi nông nghiệp bao nhiêu tiền trên 1/m² để người dân nắm.

Trả lời:

Về kiến nghị làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Beta Việt để tạo điều kiện cho Nhân dân có nơi an táng phù hợp:

UBND phường đã và đang phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ liên quan đến Dự án Nghĩa trang Hàng Gòn do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Beta Việt đầu tư thực hiện. Theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty Beta Việt có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quỹ đất nghĩa trang diện tích 3.000 m² để phục vụ an táng cho các đối tượng chính sách xã hội và người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.

Hiện UBND phường giao Phòng Văn hóa – Xã hội chủ trì làm việc trực tiếp với Công ty Beta Việt để xác định cụ thể vị trí, phạm vi khu đất đã bàn giao, trên cơ sở đó xây dựng phương án và quy chế bố trí sử dụng quỹ mộ phần theo đúng đối tượng, nhằm tạo điều kiện cho Nhân dân, đặc biệt là người dân khu phố Hàng Gòn, có nơi an nghỉ phù hợp, góp phần giảm chi phí mai táng theo chủ trương an sinh xã hội.

Về kiến nghị thông báo mức thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

Việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành, căn cứ vào: Loại đất sử dụng (đất ở, đất sản xuất – kinh doanh, đất sử dụng vào mục đích khác); Hạn mức đất ở; Vị trí thửa đất theo bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành hàng năm; Diện tích trong và vượt hạn mức sử dụng đất.

Thuế được tính theo thuế suất áp dụng đúng loại đất và mục đích sử dụng đất hợp pháp theo hồ sơ quản lý. Trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích sẽ áp dụng mức thuế suất cao hơn theo quy định của pháp luật.

Đề nghị người dân có nhu cầu có thể liên hệ Chi cục Thuế khu vực hoặc Bộ phận một cửa UBND phường để được cung cấp cụ thể mức thuế áp dụng đối với từng thửa đất, từng vị trí theo quy định hiện hành.

3. Cử tri: Nguyễn Văn Lễ - Tổ 30, khu phố Hàng Gòn

Đề nghị UBND phường có kế hoạch nâng cấp đường điện tổ 30 để phục vụ sản xuất, sinh hoạt cho người dân sinh sống tại khu vực trên do hiện nay nguồn điện phục vụ tại khu vực này rất yếu không đảm bảo.

Trả lời: Căn cứ quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt Danh mục đầu tư điện trung thế nông thôn, kế hoạch năm 2024 - 2025 trong đó có tuyến đường điện trung thế tổ 30, khu phố Hàng Gòn với tổng chiều dài 0,6km. Dự kiến điện lực tỉnh Đồng Nai triển khai thi công vào đầu năm 2026.

4. Cử tri: Vũ Văn Khuông – Tổ 3, khu phố Nông Doanh.

Con đường của khu phố bị ngập từ đầu cầu lên mặt đường 100m Ông đề nghị chính quyền địa phương cùng hỗ trợ người dân bằng cách nào để cho nước từ cầu Gia Tráp đổ xuống quá nhiều gây ngập khi mưa lũ. Cũng đường 16 như đoạn cầu đi về Xuân Định cũng bị trường hợp tương tự khi có mưa nước ngập đến bờ tường.

Trả lời: Đã chỉ đạo Phòng KTHTĐT phối hợp cùng Ban khu phố Nông Doanh khảo sát hiện trường những tuyến đường, mương thoát nước không hoạt động hiệu quả, xuống cấp để đưa vào hạng mục thực hiện đầu tư công năm 2026.

5. Cử tri Châu Điền – khu phố Nông Doanh.

Bản thân ông Châu Điền sinh ngày 01/01/1963, là người dân tộc Khmer, công tác ở khu phố đã lâu, hiện là tổ trưởng tổ nhân dân số 5, đã công tác hơn 20 năm, nhưng hiện tại chưa có BHYT, chỉ xin đề xuất được cấp 1 cái BHYT.

Trả lời: Qua ý kiến của cử tri, Phòng Văn hóa – Xã hội đã rà soát lại các quy định về hỗ trợ thẻ BHYT cho các đối tượng theo quy định, ông Châu Điền không thuộc đối tượng được cấp thẻ BHYT. Mặc dù vậy Phòng Văn hóa – Xã hội đã phối hợp với khu phố để rà soát lại hoàn cảnh gia đình của ông Châu Điền, tổ trưởng tổ nhân dân số 5 để có hướng giải quyết hỗ trợ cho gia đình ông trong thời gian tới. Cụ thể rà soát lại hoàn cảnh gia đình ông nếu thuộc diện nằm trong mức cận nghèo sẽ đề xuất UBND phường xét đưa vào để hưởng các chính sách theo quy định.

6. Cử tri Thị Liên – Bàu Tra, khu phố Nông Doanh.

Tại Cánh đồng Bàu Tra có 2 giếng nước do phòng Kinh tế và UBND phường (cũ) hỗ trợ khoan giếng cho người dân để phục vụ nước ruộng cho bà con, hiện nay có 01 giếng đã hư, tôi đã kiến nghị cho lãnh đạo địa phương cũ nhưng đến nay vẫn chưa khắc phục được do giếng nước bị hư (dính máy bơm không kéo lên được).

Trả lời: UBND phường Hàng Gòn ghi nhận kiến nghị của cử tri, qua kiểm tra thực tế, ghi nhận từ khu phố, trước đây UBND phường Xuân Tân cũ có thực hiện hỗ trợ khoan 02 giếng để hỗ trợ người dân nguồn nước phục vụ cho bà con sản xuất lúa vụ Đông Xuân, tuy nhiên hiện nay có 01 giếng đã bị hư không sử dụng được, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối

hợp với Khu phố Nông doanh và nhân dân tại khu vực khảo sát, đánh giá hiện trạng thực tế trên cơ sở đó xem xét, xử lý kiến nghị của bà con nông dân

7. Cử tri Thị Thiên – Bàu Tra, khu phố Nông Doanh.

Nhà tôi có 1 xào ruộng nằm sau cái mương nước nên khi mưa lớn thì nhà tôi bị ngập úng, rác thải ùa xuống tràn đầy sân nhà tôi, tôi kiến nghị lãnh đạo quan tâm, xem xét khi mưa lớn để người dân được an tâm hơn.

Trả lời: Đã chỉ đạo Phòng KTHTĐT phối hợp cùng Ban khu phố Nông Doanh khảo sát hiện trường những tuyến đường, mương thoát nước không hoạt động hiệu quả, xuống cấp để đưa vào hạng mục thực hiện đầu tư công năm 2026.

8. Cử tri Nguyễn Văn Nhiều - khu phố Tân Phong

Đảng và Nhà nước rất quan tâm đến việc chăm sóc sức khỏe Nhân dân. Tuy nhiên, hiện Trạm y tế trên địa bàn đã xuống cấp, thiết bị y tế không còn đảm bảo đến việc chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân. Đề nghị chỉnh trang, tu sửa, đầu tư mới thiết bị y tế để đảm bảo việc chăm sóc tốt cho sức khỏe Nhân dân.

Trả lời: Qua ý kiến của cử tri, phòng Văn hóa – Xã hội phường phối hợp với Trạm Y tế phường rà soát lại các nội dung theo kiến nghị. Sau khi thực hiện việc sáp nhập và thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Hiện tại cơ sở vật chất của 2 trụ sở Trạm Y tế được xây dựng từ năm 1997 đến nay, hiện đã xuống cấp, không còn phù hợp với công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân trong giai đoạn mới. Hướng tới UBND phường đã quy hoạch khu đất khoảng 1.000m² tại khu phố Hàng Gòn, phường Hàng Gòn để xây dựng Trạm Y tế mới, đảm bảo diện tích và công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân trong thời gian tới.

- Đề nghị quan tâm đến việc bắt chó thả rong và bệnh dại ở chó, mèo,... trên địa bàn phường.

UBND phường xin tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri; Trong thời gian qua, UBND phường đã chỉ đạo Công an phường, Trưởng các khu phố và lực lượng thú y, các tổ chức đoàn thể phối hợp tuyên truyền người dân thực hiện nghiêm quy định về nuôi chó, mèo; yêu cầu chủ nuôi phải rọ mõm, giữ trong khuôn viên gia đình, không để vật nuôi thả rong gây mất an toàn cho cộng đồng; đồng thời vận động người dân thực hiện tiêm phòng đại định kỳ cho vật nuôi; kết quả: Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 15/10/ 2025; UBND phường Hàng Gòn đã tổ chức thực hiện tiêm phòng cho 700 con chó, mèo cho các hộ dân trên địa bàn phường. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền tại các khu phố; phối hợp lực lượng chức năng tổ chức các đợt kiểm tra, xử lý theo quy định đối với các trường hợp thả rong chó, mèo .

9. Cử tri Nguyễn Văn Hải - tổ 5, khu phố Tân Phong

Hiện nhà gia đình liệt sĩ bà Nguyễn Thị Mai đã xuống cấp, chính quyền địa phương đã có khảo sát, tuy nhiên cần phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được biết nguồn gốc đất của gia đình bà đã có từ lâu), hiện bà rất khó khăn không thể làm được giấy tờ đất. Đề nghị chính quyền quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ cho bà sớm có giấy tờ và sửa chữa nhà ở để bà có chỗ ở tốt hơn.

Trả lời:

Về việc gia đình bà Nguyễn Thị Mai có nhà xuống cấp: Bà Mai đã liên hệ với UBND phường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do phần đất gia đình bà cùng sử dụng với 3 người anh em, hiện đang thực hiện văn bản cử người đại diện đứng tên cấp giấy. UBND phường đã nắm tình hình, thấu hiểu hoàn cảnh và sẽ tạo điều kiện, hỗ trợ để gia đình bà sớm hoàn tất thủ tục cấp giấy và tiến hành sửa chữa nhà, đảm bảo chỗ ở ổn định, an toàn hơn.

10. Cử tri Lê Thâm - đường số 8, 26, khu phố Cẩm Tân.

Kiến nghị UBND phường cử cán bộ giám sát tình hình ngập nước tại đường số 26 và số 8 khu phố Cẩm Tân do trước đây nhà nước xây mương thoát nước từ trường Tiểu học Trưng Vương đến ngã tư trên thì công trình gian dỡ do sát nhập xã, phường. Hiện nay mỗi lần mưa nước không có lối thoát nên đã ngập khoảng 5 tấc và tràn lên mặt đường gây hư hại, trời mưa nước ngập, tràn vào sân nhà gây mùi hôi thúi.

Trả lời: Qua ý kiến cử tri, đối với tuyến đường số 26, UBND phường đã đưa vào danh mục đầu tư công năm 2026 để nâng cấp, sửa chữa. Đối với tuyến đường số 8, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với khu phố Cẩm Tân tiến hành khảo sát hiện trạng, tham mưu UBND phường Hàng Gòn triển khai xây dựng hệ thống mương thoát nước nhằm bảo đảm an toàn giao thông và tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của Nhân dân.

11. Cử tri Nguyễn Văn Ngôn - đường số 9, tổ 19, khu phố Cẩm Tân:

11.1. Đường công từ ngã ba Tân Phong xuống 100m chưa thông, trời mưa gây ngập, hôi. Kiến nghị xem xét sửa chữa.

Trả lời: Qua ý kiến cử tri, UBND phường phối hợp với Khu Quản lý đường bộ IV, Công ty CP CTGT Sài Gòn. Qua đó đề nghị Công ty CP CTGT Sài Gòn thường xuyên tổ chức nạo vét, khơi thông mương thoát nước dọc 02 bên tuyến đường Quốc lộ 56 nhằm hạn chế tình trạng ngập úng, ảnh hưởng đến ATGT và đời sống của người dân, đặc biệt vào mùa mưa.

11.2. Đường số 2 chưa có đèn đường kiến nghị bắt đèn đường.

Trả lời: Qua ý kiến cử tri, UBND phường phối hợp khu phố Cẩm Tân khảo sát hiện trạng như sau: Tuyến đường số 2, khu phố Cẩm Tân có chiều dài khoảng 1km, hiện nay đã có đèn đường chiếu sáng theo hình thức XHH. Để tiếp tục duy trì, đề nghị khu phố Cẩm Tân tiếp tục vận động nhân dân đóng góp kinh phí thay thế các bóng đèn chiếu sáng hư hỏng nhằm đảm bảo ANTT và ATGT cho người dân khu vực trên.

12. Cử tri Nguyễn Hồng Phước - tổ 18, khu phố Cẩm Tân

Từ trường Tiểu học Trưng Vương đến Trung Ký chưa làm đường mương, trời mưa, nước tràn gây hôi thúi. Rác tổ 18 ứ đọng gây mùi hôi. Đề nghị thu gom rác tuần 2 - 3 lần.

Trả lời: Qua ý kiến cử tri, UBND phường phối hợp với Khu Quản lý đường bộ IV, Chi nhánh BOT 319 Sông Phan. Qua đó, chi nhánh BOT 319 Sông Phan đã có Tờ trình số 97/TTr-CNSP ngày 14/02/2025 về việc xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện một số công việc để lập thiết kế bản vẽ thi công và dự

toán xây dựng công trình sửa chữa vừa (trung tu) phần đường lần thứ hai thuộc dự án ĐTXDCT cải tạo nền, mặt đường QL1 đoạn Phan Thiết – Đồng Nai theo hình thức hợp đồng BOT (giai đoạn kinh doanh), trong đó có hạng mục xây dựng bổ sung hệ thống thoát nước dọc đoạn từ Km1816+750 – Km1817+000 hướng trái tuyến QL1, dự kiến thực hiện cuối năm 2015.

Rác tổ 18 ứ đọng gây mùi hôi. Đề nghị thu gom rác tuần 2-3 lần.

Trả lời: Đã chỉ đạo Phòng KTHT&ĐT đã liên hệ và làm việc với HTX Môi trường Xuân Tân để có biện pháp thu gom, tăng tần suất xử lý đảm bảo theo quy định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp lời các ý kiến của cử tri trước Kỳ họp thứ 05 kỳ họp thường lệ cuối năm 2025 của UBND phường Hàng Gòn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Chánh, phó VP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng